

Streszczenie

Za nadzorowanie i kontrolowanie przestrzegania przepisów prawa budowlanego przez uczestników procesu budowlanego, odpowiedzialne są organy nadzoru budowlanego. Odgrywają one istotną rolę w procesach inwestycyjnych i oddziałują na tempo rozwoju gospodarczego kraju. Wadliwe funkcjonowanie organów nadzoru budowlanego związane jest bezpośrednio z procesami budowlanymi, które przebiegają w znacznym rozproszeniu terytorialnym i charakteryzują się długotrwałym okresem realizacji.

W dzisiejszych czasach sprawność organizacji, w tym organów nadzoru budowlanego, odgrywa coraz większą rolę w funkcjonowaniu państwa. Dążenie do sprawnej organizacji wymaga, oprócz czynnika ludzkiego, również sprawności struktur organizacyjnych, dobrej organizacji procesów zarządzania, a także odpowiedniego stanu zasobów rzeczowych i warunków pracy, w tym przyjaznego otoczenia zewnętrznego.

Celem rozprawy doktorskiej było opracowanie nowego modelu systemu nadzoru budowlanego, który powinien zapewnić lepsze zarządzanie pracą tych organów. Ich zadaniem jest sprawowanie nadzoru i kontroli nad stosowaniem oraz przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego przez uczestników przedsięwzięć budowlanych oraz właścicieli i zarządców obiektów budowlanych. Realizacja tego celu będzie możliwa, jeśli struktura nadzoru budowlanego, posiadane zasoby rzeczowe i ludzkie, kwalifikacje oraz przepływy informacji pomiędzy inwestorem, wykonawcą i organami nadzoru budowlanego będą sprzyjały lepszej realizacji zadań. Zaprojektowanie kształtu nowej struktury hierarchiczno-zadaniowej jednostek organizacyjnych powinno odbywać się w oparciu o przedstawione w dysertacji kryteria. Nowa struktura organizacyjna jednostek nadzoru budowlanego umożliwi powiązanie jej z koncepcją zmian w modelu systemu nadzoru budowlanego.

W pracy przedstawiono wyniki badań funkcjonowania systemu nadzoru budowlanego oraz propozycje zmian w aktualnie działającym systemie, wraz z określeniem kryteriów do oceny struktury organizacyjnej.

Słowa kluczowe: zarządzanie, system nadzoru budowlanego, organy nadzoru budowlanego, struktura organizacyjna, proces budowlany, nadzór, kontrola, kryteria, prawo budowlane.